

*Pressmeddelande 26 november 2021*

## **Fleming Properties AB Delårsrapport Q3 2021**

### ***Tredje kvartalet juli – september 2021***

- Hyresintäkterna uppgick till 1 791 (1 781) TEUR
- Driftnettot uppgick till 1 515 (1 557) TEUR, vilket resulterade i en överskottsgrad på 84,56 (87,42) %
- Förvaltningsresultatet uppgick till 1 071 (1 133) TEUR
- Periodens resultat uppgick till 2 885 (1 133) TEUR
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till -225 (388) TEUR
- Marknadsvärde på förvaltningsfastigheten uppgick per 2021-09-30 till 132 000 (130 000) TEUR
- Räntetäckningsgraden uppgick till 4,82 (5,06) ggr
- Belåningsgraden uppgick till 59,09 (60,00) %
- NRV per aktie uppgick till 10,35 (9,74) EUR

### ***Perioden januari – september 2021***

- Hyresintäkterna uppgick till 5 384 (5 368) TEUR
- Driftnettot uppgick till 4 512 (4 611) TEUR, vilket resulterade i en överskottsgrad på 83,80 (85,90) %
- Förvaltningsresultatet uppgick till 3 147 (3 353) TEUR
- Periodens resultat uppgick till 5 276 (2 666) TEUR
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 2 493 (8 073) TEUR
- Marknadsvärde på förvaltningsfastigheten uppgick per 2021-09-30 till 132 000 (130 000) TEUR
- Räntetäckningsgraden uppgick till 4,79 (5,03) ggr
- Belåningsgraden uppgick till 59,09 (60,00) %
- NRV per aktie uppgick till 10,35 (9,74) EUR

### ***För ytterligare information, vänligen kontakta:***

Ingeborg Magnusson, IR kontakt, Fleming Properties AB

Telefon: + 46 (0) 8 402 51 05

[ingeborg.magnusson@paretosec.com](mailto:ingeborg.magnusson@paretosec.com)

John Malmström, verkställande direktör, Fleming Properties AB

Telefon: + 46 (0) 8 402 53 84

[john.malmstrom@paretosec.com](mailto:john.malmstrom@paretosec.com)

### **Fleming Properties AB i korthet**

Fleming Properties AB är ett svenskt holdingbolag som genom dotterbolag äger ett modernt kontorskomplex i centrala Helsingfors. De moderna kontorsfastigheterna är nyligen totalrenoverade och omfattar en uthyrningsbar area om ca 41 000 kvm och 498 parkeringsplatser, varav är ca 90 % av arean och parkeringsplatserna är uthyrt till SOK. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stock Market sedan den 14 oktober 2019.

*Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Fleming Properties AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 26 november 2021. För mer information gällande Fleming Properties AB (publ), vänligen besök [www.flemingproperties.se](http://www.flemingproperties.se) och [www.spotlightstockmarket.com](http://www.spotlightstockmarket.com)*